

ZMLUVA O SERVISNOM PRENÁJME ROHOŽÍ

Nájomca:

SENIORCENTRUM Staré Mesto
Podjavorinskej 6
811 03 Bratislava

IČO: 42 133 661 DIČ: 2022635859
Zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Č. ú.: 247 487 9351/0200
Otváracie hodiny: 7:00-17:00
Kontaktná osoba: Vrbovský
Tel.: + 421 914 355 641
E-mail: prevadzko@senior-centrum.sk
V zastúpení: PhDr. Matej Alex, riaditeľ

Prenajímateľ:

SALESIANER MIETTEX s. r. o.
Panónska cesta 3943
851 04 Bratislava

IČO: 31 388 914 IČ DPH: SK2020358285
Zapis. v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 15176/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
č. ú.: 2922860321/1100
E-mail: office@salesianer.sk
V zastúpení: Michal Macháč, konateľ a
Helena Švorcová, prokuristka

Obchodný zástupca: Vargha Melánia

Zákaznícky servis tel.: 02/68 255 111

Adresa/y dodávky rohoží: Podjavorinskej 6, a Záhrebská 9 Bratislava,

V rámci tejto zmluvy si nájomca objednáva u prenajímateľa servisný prenájom čistiacej a/alebo reklamných rohoží podľa platobných a zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve:

Por. č.	Počet kusov	Typ*	Rozmer rohože	Umiestnenie čistiacej a/alebo reklamnej rohože
1.	1	W	150x90	Vchod do domova Podjavorinskej
2.	2	W	150x90	Vchod do domova Záhrebská

*W = reklamná rohož

*S = čistiaca rohož

Cena v EUR za výmenu	Por. č. 1	Por. č. 2	Por. č. 3	Por. č. 4	Por. č. 5
Výmenný interval					
týždňový	4,13	8,26	-	-	-

všetky ceny sú bez DPH

Platba:

☒ Bezhotovostne (na účet prenajímateľa)

SALESIANER MIETTEX s. r. o.

Panónska cesta 3943, 851 04 Bratislava, telefon +421 2 68 255 111 fax +421 2 68 255

office@salesianer.sk www.salesianer.sk www.salesianer.com

zapis v Obchodnom registri Okresného sudu Bratislava I vložka č.15176/B IČO: 313 88 914 IČ DPH: SK2020358285

Tatra banka, a.s. č.ú. 292 286 0321/1100, IBAN: SK3011000000002922860321 SWIFT: TATRSK33

SLOVENSKO - ČESKO - CHORVATSKO - MAĎARSKO - RAKUSKO - RUMUNSKO - SLOVINSKO - SRBSKO - POLSKO

10 2015

BRATISLAVA, 15.01.2015

Zmluvné podmienky

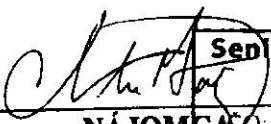
1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok prenajímateľa za odplatu poskytovať nájomcovi servisný prenájom čistiacich a/alebo reklamných rohoží, a to: a) prenechať do užívania dohodnutý počet a druh čistiacich rohoží b) zabezpečiť výmenu rohoží (prevzatie používaných čistiacich rohoží a/alebo reklamných rohoží a prinesenie čistených čistiacich a/alebo reklamných rohoží) v dohodnutých intervaloch.
2. Čistiace a reklamné rohože sú a ostanú vo vlastníctve prenajímateľa, ich výmenu a údržbu je oprávnený zabezpečovať výlučne prenajímateľ. Bez súhlasu prenajímateľa nesmú byť rohože celkovo alebo čiastočne čistené alebo prenechané do užívania tretej osoby bez ohľadu na to, či sa tak deje za odplatu alebo bezodplatne. Nájomca sa týmto zaväzuje využívať servisný prenájom čistiacich rohoží a/alebo servis reklamných rohoží výhradne u prenajímateľa, v prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
3. Rohože nesmú byť použité na iný než obvyklý účel. Nájomca má povinnosť chrániť rohože pred poškodením, stratou a odcudzením. Za odcudzené, stratené alebo hrubo poškodené rohože zodpovedá nájomca náhradnou cenou. Náhradná cena za čistiace rohože 1 m² 68,87 EUR bez DPH; za reklamné rohože 1 m² 105,00 EUR bez DPH.
4. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany môžu Zmluvu písomne vypovedať prostredníctvom doporučeného listu doručeného prenajímateľovi pri dodržaní min. 6 mesačnej výpovednej lehoty ku koncu príslušného kalendárneho roka, avšak nájomca môže Zmluvu vypovedať až po uplynutí 3 rokov od účinnosti zmluvy, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom prvej dodávky čistiacich rohoží na adresu dodávky alebo prvým prevzatím reklamných rohoží prenajímateľom. Počas výpovednej lehoty nie sú prípustné zmeny stavu rohoží.
5. Z hygienických dôvodov je pri všetkých prenajímateľom prevzatých čistiacich a/alebo reklamných nepoužitých rohožiach vykonaná zo strany prenajímateľa údržba. Prenajímateľ neposkytuje zľavu za údržbu nepoužitých rohoží.
6. Za predmet Zmluvy sa nájomca zaväzuje pri fakturácii platiť cenu za výmenu podľa platobných podmienok na líčnej strane tejto Zmluvy, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a vyhradzuje si právo pozastaviť nasledujúce výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb, pokiaľ nájomca neuhradí pohľadávku prenajímateľa, s ktorou je v omeškaní. V prípade, že výmena rohoží resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb kompenzáciu vo výške 70% ceny za predmet Zmluvy, a to za každú výmenu. Ak nájomca, ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry platbou za predmet Zmluvy neuhradí dlžnú sumu ani do jedného týždňa od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, alebo ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie, je prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu písomne vypovedať. V takom prípade sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia výpovede nájomcovi. Prenajímateľ je zároveň oprávnený v takomto prípade požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% zo sumy fakturácie, na ktorú by mal prenajímateľ nárok, keby táto Zmluva trvala po minimálnu dobu jej trvania a to za obdobie odo dňa zániku tejto zmluvy do konca minimálnej doby jej trvania, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu. Nárok na náhradu škody zostáva prenajímateľovi zachovaný.
7. Prenajímateľ je oprávnený raz za kalendárny rok, s účinnosťou k 1. januáru príslušného kalendárneho roka, zmeniť výšku cien podľa tejto zmluvy, a to na základe zmeny celkového indexu spotrebiteľských cien podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v porovnaní s obdobím predchádzajúceho kalendárneho roka.
8. Prevzatie dodávky rohoží a písomné potvrdenie dodacieho listu platí ako potvrdenie úplnosti a bezchybnosti dodávky. Sťažnosti a reklamácie musia byť prenajímateľovi oznámené doporučeným

listom alebo e-mailom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a doručené najneskôr do 48 hodín od prevzatia dodávky rohoží. Na neskoršie doručené sťažnosti a reklamácie sa neprihliada.

9. Pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu sídla, resp. prevádzky prenajímateľa a nájomcu.
10. S výnimkou výpovednej lehoty môžu byť doobjednávky uskutočnené kedykoľvek. Doobjednávky podliehajú vyššie uvedeným zmluvným podmienkam.
11. Čistiace rohože ani reklamné rohože nie sú prenajímateľom poistené.
12. Prenajímateľ nezodpovedá: za žiadne nepriame škody, škody spôsobené nájomcom alebo konaním zamestnanca nájomcu prípadne ním poverenej osoby ani za škody spôsobené neodvratiteľnými a nepredvídateľnými okolnosťami (vis maior).
13. Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy budú v prípade vlastníckych zmien u nájomcu prevzaté novými vlastníkmi.
14. Žiadne iné dojednania neboli uskutočnené. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
15. Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému pri Rozhodcovská a mediačná, so sídlom Dunajská 15, 811 01 Bratislava – Staré mesto, IČO: 45 744 581, zapísanej do registra záujmových združení právnických osôb vedenom na Okresnom úrade Bratislava pod číslom OU-BA-OVVS1-2014/094586. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

Svojimi podpismi potvrdzujeme túto zmluvnú objednávku a súhlasíme s platobnými a zmluvnými podmienkami tejto zmluvy.

Miesto: BRATISLAVA Dátum: 30.09.2016


Seniorcentrum Staré Mesto
Podjavorinskej 6
811 03 Bratislava
NÁJOMCA IČO: 42 133 661, DIČ: 2022635890
(firemná pečiatka) Č.Ú.: 247 487 9351/0200

PHDr. MATEJ ALEX RIADITEĽ
Meno: Funkcia:

Miesto: BRATISLAVA Dátum: 14.10.2016


SAHESLANER MIETTEX s. r. o.
PRENÁJÍMATEĽ